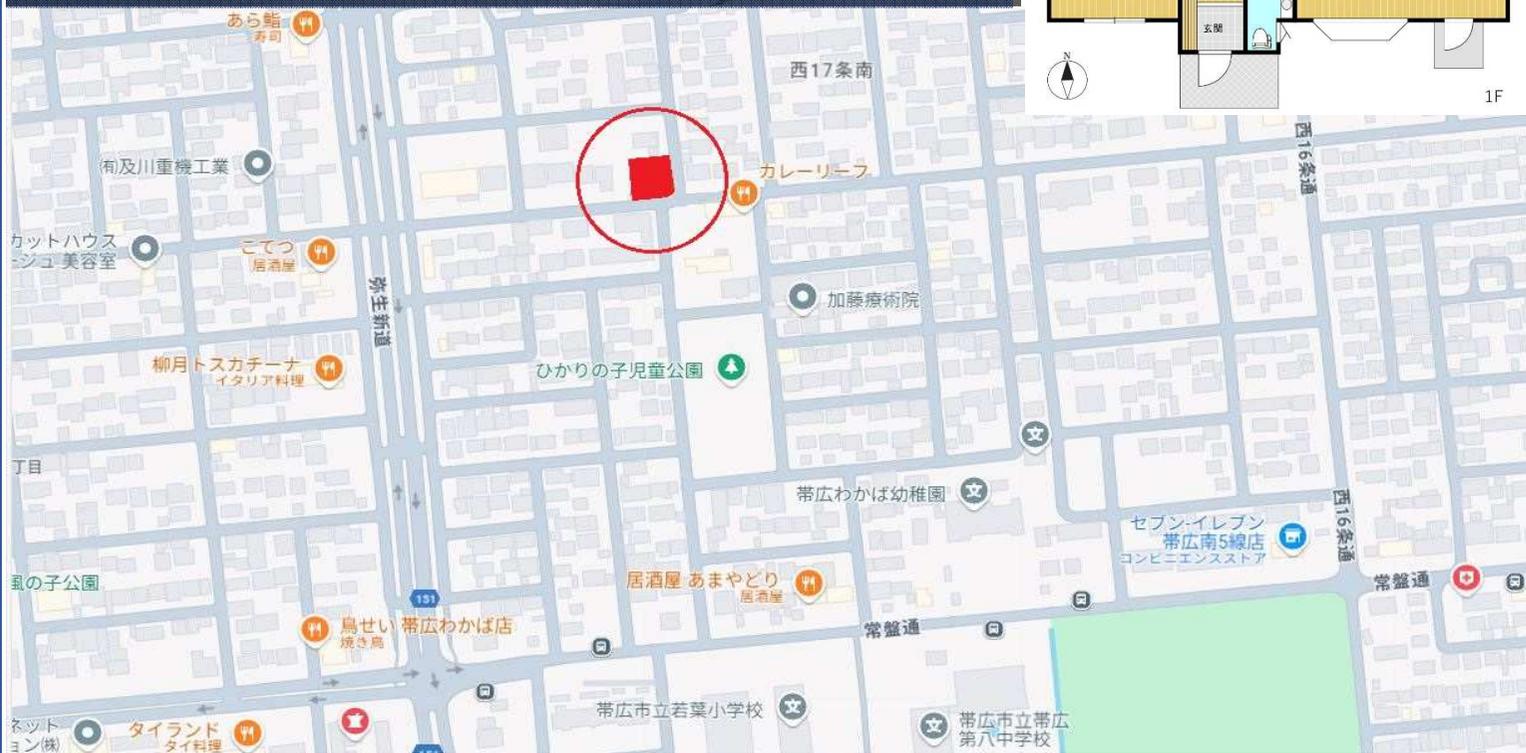


陽当たり良好 ゆったり広々5LDK 東屋付き！



物件種目	売一戸建住宅		
価格	2,480万円		
物件名	西17条南5丁目 中古住宅		
所在地	帯広市西17条南5丁目69番3		
交通	十勝バス「西18条郵便局前」停 徒歩4分		
土地面積	388.82㎡ (117.61坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	南側幅員約15.0mの公道に接道約17.0m 東側幅員約8.0mの公道に接道約18.5m		
建物面積	159.57㎡ (48.26坪)		
建物構造	木造	間取り	5LDK
新築年月	1994年5月	増改築年月	-
設備・条件	公営水道／公共下水／フローリング／システムキッチン／IHクッキングヒーター／ユニットバス1.5坪／シャンプードレッサー／温水洗浄便座／エアコン／照明器具／モニター付インターホン／灯油ボイラー／灯油FFストーブ／南東角地／整形地／陽当たり良好／閑静な住宅街／駐車場2台分／カーポート1台分／物置／東屋／門扉		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
駐車場	有 3台	駐車場月額	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	若葉小 (450m、徒歩6分)		
中学校	第八中 (450m、徒歩6分)		
現況	居住中	引渡し時期	相談
備考	※本物件は現在居住中のため内覧ご希望の際はあらかじめご連絡をお願いいたします。		
取引態様	専任	広告	不可
仲介手数料	884,400円 (消費税含む)		

GIFT REAL ESTATE

Ability Network
アビリティネットワーク株式会社

ギフト不動産 0155-67-8250

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号
 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1manaビル1F
 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日